



amera de Comerț și Industrie



hamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0364230

Obiectul evaluării:

- autocarul de marca ISUZU,

Cerere-comandă AB00463T/175 din 19.11.2019

Comandatar: MĂMĂLIĞĂ GRIGORE

R. Moldova, or. Ungheni, str. Cetîreni, 10

Executor: CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

FILIALA UNGHENI

R. Moldova, or. Ungheni, Str. Barbu Lăutaru, 26.

Tel. / fax 0236-2-33-34

Ungheni 2019

Notă introductivă:

În prezentul Raport de evaluare s-a determinat valoarea de piață a autocarului de model ISUZU. Examinarea obiectului s-a efectuat pe adresa: R. Moldova, or. Ungheni, parcare a SC UNTRANS-SERVICE SRL.

Identificarea obiectului, examinarea exterioară, evaluarea acestuia, s-a efectuat în baza cererii înregistrate cu nr. AB00463T/175 din 19.11.2019. Contractului de prestare a serviciilor de evaluare Nr.175 din 19.11.2019 cu beneficiarul Mămăligă Grigore.

SCOPUL, DATE ÎNȚIALE ȘI CONCLUZII

Locul prezentării	Or. Ungheni, parcare a SC UNTRANS-SERVICE SRL
Obiectul evaluării	Autocar de model ISUZU, nr. de înmatriculare LBL 687
Sarcina evaluării	Determinarea valorii de piață
Destinația evaluării	Pentru vânzarea
Proprietarul obiectului evaluat	Mămăligă Grigore
Data examinării	19.11.2019
Data evaluării	19.11.2019
Data întocmirii raportului:	19.11.2019
Curs valutar la data evaluării potrivit BNM	1 EUR = 19,40 MDL
Valoarea de piață	755000 Lei (șapte sute cincizeci și cinci mii Lei)

Notă: Caracteristica completă a obiectului și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare care este parte componentă a evaluării.

EXECUTORUL EVALUĂRII: FILIALA UNGHENI A CCI A RM

Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26

Tel./fax: 0236-2-33-34

E-mail: cciungheni@yahoo.com

Cont : 225136014 la BC «EXIMBANK» SA Grupo Veneto Banca, filiala Ungheni

Cod bancar: EXMMMD22835

Cod fiscal: 1002600036967

Cod TVA: 0503769

I. Supoziții și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport de evaluare include următoarele supoziții și restricții principale:

Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;

Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății se consideră autentic și liber de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;

Expertul-evaluator presupune lipsa oricărui factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Expertul-evaluator nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;

Datele obținute de către expert-evaluator și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată expertul-evaluator nu poate să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;

Expertul-evaluator este în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.

Nici beneficiarul evaluării, nici expertul-evaluator nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;

Raportul de evaluare conține opinia profesională a expertului-evaluator relativ la valoarea bunului și poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;

Denumirea și cantitatea bunurilor descrise în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

II. Certificatul de calitate a evaluării

Expertul-evaluator, care a efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lui confirmă, că:

- Afirmările și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal expertului-evaluator;
- Expertul-evaluator nu are interes material curent sau de perspectivă vizavi de bunurile menționate și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante a contractului de prestări servicii de evaluare) față de careva parte, legată de bunurile date;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți.

Documentele prezentate evaluatorului de către beneficiar:

1. Cererea pentru efectuarea evaluării din 19.11.2019.
2. Buletin A36103261
3. Certificat de înmatriculare 197111547

Lista obiectelor prezentate:

Nr.	Denumirea obiectului	Cantitatea, buc.
1	Autocarul de model ISUZU, nr. de înmatriculare LBL 687, anul producerii 2012, Nr. VIN NNAM0ATLED2000336, caroserie tip vagon de culoarea albă, 32 de locuri pe scaun	1

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului **MĂMĂLIGĂ GRIGORE**

Expert-evaluator: **CADUCENCO VEACESLAV**

Certificat de calificare: **354 din 01.06.2017.**

Director CCI filiala Ungheni **CLADCO SERGHEI**



1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Expert-evaluator – persoană calificată și atestată cu dreptul de a efectua unul sau mai multe genuri de expertiză/evaluare, conform grupelor corespunzătoare de mărfuri;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora expertul-evaluator, poate recomanda o anumită mărime a valorii bunului.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte legislative:

- Legea PM № 989 – XV din 18.04.2002 «Cu privire la activitatea de evaluare»;
- Legea RM № 393 – XIV din 13.05.1999 «Cu privire la CCI RM»;

b) Standardele evaluării:

- Standardele Europene de Evaluare aprobate de Grupul European al Asociațiilor de Evaluatori (TEGoVA).

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

- 1). Cerere-comandă nr. AB00463T/175 din 19.11.2019.

- 2). Contract de prestare a serviciilor de evaluare Nr.175 din 19.11.2019.
- 3). Certificat de calificare al expertului – evaluator Nr. 354 din 01.06.2017.

2. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

2.1 Procesul de evaluare

Procesul de evaluare reprezintă o consecutivitate de proceduri care sunt utilizate de către expertul - evaluator pentru a confirma valoarea bunului.

În scopul estimării valorii de piață a bunului dat au fost executate următoarele proceduri:

- Identificarea bunului evaluării și drepturilor de proprietate, care include inspectarea bunului evaluării, studierea documentației, etc.;
- Colectarea și analiza informației necesară pentru estimarea valorii de piață;
- Aplicarea metodelor de evaluare;
- Reconcilierea valorilor și estimării valorii finale;
- Întocmirea raportului de evaluare.

2.2. Revista metodelor de evaluare a bunurilor.

Metoda Cheltuielilor

Metoda Cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum. Prin metoda Cheltuielilor se determină valoarea de reconstituire a obiectului ținând cont de uzura acumulată. Metoda Cheltuielilor se bazează pe principiul substituției care afirmă că un cumpărător rațional nu va plăti pentru un bun material o sumă mai mare decât suma minimă pentru care poate fi procurat un alt bun material similar.

În procesul de estimare a valorii proprietăților mobiliare prin Metoda Cheltuielilor, evaluatorul estimează deprecierea acumulată a bunului, care este egală cu sumauzorii fizice, deprecierei funcționale și deprecierei economice.

Rezultatul obținut prin această metodă constituie valoarea de reconstituire sau valoarea de înlocuire a obiectului evaluat ceea ce nu reflectă (întotdeauna) valoarea de piață a bunului mobilier. Însă în majoritatea cazurilor valoarea estimată prin Metoda Cheltuielilor reprezintă o componentă necesară pentru determinarea valorii reale de piață.

Metoda analizei comparative a vânzărilor

Metoda analizei comparative a vânzărilor presupune estimarea valorii de piață a bunului în baza analizei comparative a bunurilor similare obiectului evaluării care au fost vândute recent și ajustării prețurilor de vânzare pentru diferențele între aceste bunuri și obiectul evaluării. Metoda respectivă se utilizează în cazurile în care există suficientă informație despre vânzările bunurilor similare obiectului evaluării.

Aplicarea practică a metodei analizei comparative a vânzărilor este posibilă doar în cazul unei piețe dezvoltate. Dacă piața este insuficient de dezvoltată, sau dacă obiectul evaluării este un bun specializat sau posedă anumite calități economice și tehnice unice, ce nu sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda venitului

Metoda venitului se bazează pe premisa general acceptată că valoarea proprietății este determinată de venitul ce poate fi obținut de la utilizarea acestei proprietăți de către proprietar sau darea lui în arendă.

În cadrul metodei venitului sunt cunoscute două tehnici de estimare a valorii:

- *capitalizarea directă;*
- *actualizarea fluxurilor de numerar.*

Prin metoda capitalizării directe venitul unui singur an este transformat în valoarea bunului, prin aplicarea unei rate de capitalizare, iar metoda fluxurilor financiare actualizate presupune că valoarea bunului reprezintă suma valorilor prezente ale fluxurilor de venit, care urmează a fi obținute de proprietar în perioada de posesie și valoarea reziduală (reversie), care urmează a fi obținută de proprietar la sfârșitul perioadei de posesie din realizarea bunului dat.

2.3 Reconcilierea valorilor și estimarea valorii finale

*În rezultatul aplicării diferitor metode pentru evaluarea unor bunuri, sunt obținute mai multe rezultate. Prin intermediul analizei concluziilor alternative obținute în procesul de evaluare este necesar de a ajunge la un indicator unic al valorii obiectului evaluat. Această parte a procesului de evaluare este denumită **reconciliere**. Procedura de reconciliere este constituită din două etape:*

1) revizuirea pozițiilor tehnice și conceptuale ale analizei, care include explicarea diferențelor între valorile estimate și determinarea celei mai credibile valori;

2) estimarea valorii finale.

3. ARGUMENTAREA VALORII ESTIMATE

Ținând cont de specificul obiectelor evaluate, particularitățile și situația de pe piață a mijloacelor de transport similar, particularitățile constructive, precum și informația selectată de către expert în scopul evaluării, pentru determinarea valorii de piață a fost aplicată metoda costurilor.

Metoda analizei comparative a vânzărilor s-a aplicat, deoarece piața este suficient de dezvoltată, obiectul evaluării este nu este un bun specializat care posedă anumite calități economice și tehnice unice, doar sunt tipice pentru piața bunurilor respective.

Metoda veniturilor nu s-a aplicat fiindcă venitul se obține în rezultatul activității unei întreprinderi în ansamblu.

4. DESCRIEREA OBIECTULUI EVALUAT

În parcare a SC UNTRANS-SERVICE SRL expertului-evaluator i-a fost prezentat pentru evaluare mijlocul de transport cu următoarele date tehnice:

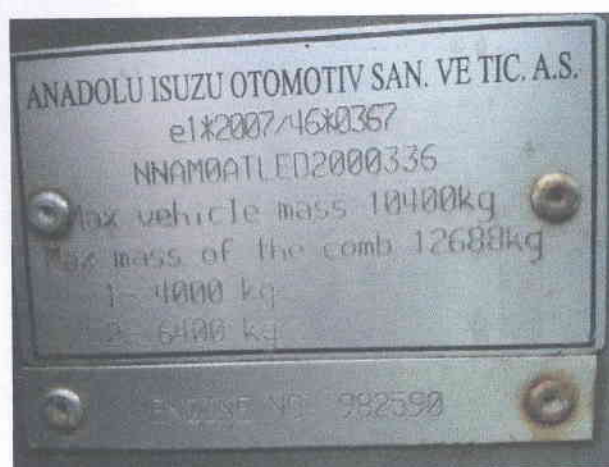
- Autocarul de model ISUZU, nr. de înmatriculare LBL 687, anul producerii 2012, Nr. VIN NNAM0ATLED2000336, caroserie tip vagon de culoarea albă, 32 de locuri pe scaun.

În rezultatul inspecției exterioare a mijlocului de transport s-a constatat că:

- stare de întreținere bună - autovehiculul prezintă: integritatea elementelor caroseriei, barelor de protecție și capacelor de roți; vopseaua intactă, fără exfolieri sau urme aparente de rugină a tablei; urme de uzură prematură sau rupturi; cauciucuri de iarnă uzate uniform, fără să prezintă uzuri accentuate pe flancuri ca urmare a unui reglaj necorespunzător al direcției; motorul fără scurgeri de ulei pe părțile laterale sau pe capotajele interioare ale spațiului afectat al acestuia. Numărul de locuri 32, tapițeria scaunelor nouă. Perioada de exploatare 7 ani.

Mai detaliat vezi poze.





5. DETERMINAREA VALORII DE PIAȚĂ A OBIECTELOR

Metoda cheltuielilor

Evaluarea costului de restabilire.

Costul de restabilire este suma cheltuielilor, care trebuiau efectuate de către întreprinderea-proprietară a mijloacelor fixe, în cazul în care ar fi fost obligată să înlocuiască bunul respectiv cu unul analogic la prețurile de piață și conform tarifelor, existente la data reevaluării, incluzând cheltuielile pentru procurarea (construcția, fabricarea), transportarea și montarea obiectului. Costul de restabilire nu include uzura.

Pentru determinarea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat următoarele surse informaționale - cataloage ale producătorilor, liste de prețuri, site-uri din rețea internet, după care s-au stabilit costurile de restabilire directe a automobilului nou la dată concretă.

Costul de restabilire se calculează conform formulei:

$$C = (C_{\max} + 4 C_{\min} + C_{\text{med}}) / 6, \quad (2.1.)$$

unde:

C_{\max} -costul maximal;

C_{\min} - costul minimal;

C_{med} - costul mediu.

Datele inițiale pentru calculul costului de înlocuire.

Tabelul 2.1. Prețurile de ofertă pentru autocare de marca ISUZU

Marca, model	Prețul propunerii, Euro	Sursa de informație	Vânzătorul
ISUZU EURO 6	94259	https://www.mobile.de/ru	Дилер Turancar CZ
ISUZU EURO 6	140239	https://www.mobile.de/ru	Дилер Turancar CZ
ISUZU EURO 6	92500	https://www.mobile.de/ru	Дилер Vejstruproed Busimport ApS
ISUZU EURO 6	92500	https://www.mobile.de/ru	Дилер TONI-2004E OOD
ISUZU EURO 6	94259	https://www.mobile.de/ru	Дилер Turancar CZ

Costul de restabilire modelului contemporan ISUZU EURO 6 constituie 95000 Euro, costul de restabilire modelului ISUZU EURO 5 constituie:

$$C_r = 95000 \text{ Euro} * 0,95 = 90250 \text{ Euro},$$

Unde 0,95 – coeficientul de reducere un model mai vechi.

**TABELUL DETERMINĂRII CATEGORIEI STĂRII DE ÎNTREȚINERE
A AUTOVEHICULULUI**

Categoria stării	Caracteristica stării autovehiculului
stare de întreținere bună	autovehiculul prezintă: integritatea elementelor caroseriei, barelor de protecție și capacelor de roți; vopseaua intactă, fără exfolieri sau urme aparente de rugină a tablei; urme de uzură prematură sau rupturi; cauciucuri uzate uniform, fără să prezintă uzuri accentuate pe flancuri ca urmare a unui reglaj necorespunzător al direcției; motorul fără scurgeri de ulei pe părțile laterale sau pe capotajele interioare ale spațiului afectat al acestuia
stare de întreținere medie	autovehiculul prezintă: deformări ale caroseriei, barelor de protecție pînă la 10 dm ² însumat pe întreaga suprafață exterioară; degradări ale vopselei în ceea ce privește luciul, cu urme de rugină aparentă pe o suprafață totală pînă la 10 dm ² , cu exfolieri pe o suprafață totală pînă la 1 cm ² ; pete pe tapițeria scaunelor
stare de întreținere satisfăcătoare	autovehiculul prezintă: deformări ale caroseriei, barelor de protecție și capacelor de roți, degradări ale vopselei, pierdere a luciului, cu urme pronunțate de rugină aparentă și zgîrieturi, fisuri la parbrize, faruri; tapițeria deteriorată și murdară; cauciucurile uzate neuniform, cu accentuări pe unul dintre flancuri, ca urmare a unui reglaj necorespunzător al direcției; motorul cu urme de ulei pe părțile superioare și laterale ca urmare a scurgerilor la capacul distribuției, al chiulasei sau pe lîngă garniturile de etanșare; joc mare la volanul direcției

Tabelul Coeficienții de uzură pentru autovehicule a căror masă totală maximă autorizată depășește 3.5 t, numărul de locuri depășește 9:

Ani	Uzură fizică (%)		
	Stare de întreținere bună	Stare de întreținere medie	Stare de întreținere satisfăcătoare
1	4	8	12
2	15	21	28
3	24	30	37
4	32	38	45
5	41	46	52
6	48	53	58
7	53	59	65
8	58	64	70
9	61	67	73
10	63	69	75
11	65	71	77
12	67	73	79
13	69	75	81

14	71	77	83
15	73	79	85
peste 15	73	79	85

Evaluarea uzurii funcționale și economice.

Deprecierea funcțională ține de dezvoltarea tehnologiilor moderne care permit producerea unor MT noi, cu capacități mai înalte de a satisface necesitățile pieței.

Deprecierea economică este determinată de influența unor factori externi. Factorii externi includ: schimbările în economia țării, ce se răsfrânge asupra cererii pentru mijloacelor de transport, schimbările pe piața mijloacelor de transport, schimbări în legislația națională, modificarea condițiilor de finanțare.

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei funcționale.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produce	5 - 30
2	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că pentru modelul (modificația) mijlocului de transport nu se mai produc piese de schimb.	0 - 15

Tabelul analitic de evaluare a deprecierei economice.

Nr.	Caracteristica	Deprecierea, %
1	Micșorarea prețului ținând cont de faptul că modelul (modificația) mijlocului de transport nu se întreabă pe piață.	0 - 10

Deprecierea funcțională constituie 5%.

Deprecierea economică are loc și constituie 1%.

Calcularea costurilor prin metoda cheltuielilor

Metoda cheltuielilor constă în estimarea valorii de piață a obiectului evaluării ca totalitatea cheltuielilor necesare pentru crearea lui în starea curentă sau reproducerea calităților lui de consum.

$$V_p = V_i \cdot \left(1 - \frac{U_f}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{func}}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{U_{eco}}{100}\right)$$

unde:

V_p – valoarea de piață;

V_i – valoarea de înlocuire a MT;

U_f – gradul de uzură fizică.

U_{func} – deprecierea funcțională,

U_{eco} – deprecierea economică.

Pentru calcularea costului de restabilire al obiectului prezentat s-au utilizat datele, bazate pe ofertele producătorilor și pieței de transport analogic, după care s-au stabilit prețurile de piață ale unui obiect la data concretă.

Calcularea prețului de piață constituie:

$$V_p = 90250 \text{ Euro} \cdot (1 - (53/100)) \cdot (1 - (5/100)) \cdot (1 - (1/100)) = 39894 \text{ Euro}.$$

Conform ratei de schimb oficial al BNM la data evaluării 19,40 Lei pentru 1 Euro valoarea de piață constituie:

$$V_p = 39894 \text{ Euro} \times 19,40 \text{ Lei} = 773937 \text{ Lei}.$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a mijlocului de transport prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda cheltuielilor, la ziua evaluării, ținând cont de rotunjire, constituie:

774000 Lei (șapte sute șaptezeci și patru mii lei).

Metoda comparativă a vânzărilor.

Abordarea metodei de comparare a vânzărilor se reduce la analiza prețurilor la obiectele analogice celor evaluate. Reieșind din regula substituirii, conform căreia, un investitor rațional nu va plăti pentru acest obiect mai mult, decât valorează un obiect analogic accesibil pentru el, care deține aceeași utilitate ca și obiectul evaluat. Iată din care motiv valoarea obiectelor analogice servește ca punct de reper pentru calcularea valorii obiectului evaluat. Informații de bază pentru calcularea prețului pe metodă comparării vânzărilor.

Tabelul. Ofertă de prețuri de propunere pentru calcularea prin metoda analizei comparative a vânzărilor pentru autocare de fabricare nu mai vechi de chîț 2012:

Marca, model	Prețul propunerii, Euro	Sursa de informație	Vânzătorul
ISUZU EURO 5	40000	https://autoline.info	Poland, Mazowieckie, 02-676, Warszawa,
ISUZU EURO 5	61900	https://autoline.info/ISUZU-TURQUOISE	Czechia Praha 5
ISUZU EURO 5	49900	https://autoline.info/ISUZU-NOVO	LocationCzechia Office
ISUZU EURO 5	53950	https://autoline.info	Poland Kraków
ISUZU EURO 5	55000	https://autoline.info	Location Romania, Bucharest

Valoarea medie de piață secundară al unui model asemănător constituie: 52000 Euro.

Prețurile sus menționate sunt solicitate pentru obiecte mai noi (din 2013, 2014), cu pre comercializarea efectuată adică în stare tehnică generală bună fiind reparate agregatele, ansamblurile și detaliile.

Aumobil, prezentat spre evaluare n –a trecut pregătirea pentru comercializare, de aceia în corespundere cu articolului 10.6.1. al "Metodicii efectuării expertizei mijloacelor de transport" Chișinău 2001 coeficientul scăderii de preț admisibil (Ksp) constituie:

- defectele caroseriei de la 0-30 %,
- defectele motorului de la 0-18 %,
- defectele salonului de la 0-5 %,
- defectele cutiei de viteze de la 0-10 %,
- pentru vopsire de la 0-10 %.

Pentru determinarea valorii de piață a automobilului evaluat se aplică coeficientul de scădere a prețului Ksp:

$$Ksp = 1 - (25/100) = 0,75$$

Coeficientului Kd de micșorare a valorii de piață în dependență de starea tehnică a mijlocului de transport evaluat.

Tabelului 1

Factorii care ănlfluencează la micșorarea prețului mijlocului de transport			
1	Factorii de exploatare		
	Mijlocul de transport a fost folosit la prestarea serviciilor de transportare a pasagerilor și a bagajelor (taxi, școala auto)	10	
	Mijloc de transport cu destinație specială	10	

	Mijloc de transport a fost folosit pe drumuri neasfaltate mai mult de 30% din parcursul total	10	
2	Mijlocul de transport are defecte, urme de coroziune a caroseriei, cabinei, cadrului		Se calculează din tabelul 2 dar nu mai mult de 30%
3	Componentele caroseriei a mijlocului de transport au fost recondiționate	10	În cazul recondiționării a 3 sau mai mult componente
		4	În cazul recondiționării mai puțin de 2 componente
4	Mijlocul de transport necesită reparație a unor componente (dar în afară de schimbare sau reparație capitală a lor)	10	Urme de scurgere a combustibilului și lubrifiantilor, este crescut gradul de fumegare și zgomot a motorului, etc.
5	Mijlocul de transport este vopsit în culoare care nu se întreabă pe piață	1	

Tabela de micșorare a valorii de piață în dependență de starea tehnică a mijlocului de transport (MT)evaluat.

Tabelului 2

Nr.	Denumirea elementelor și părților componente a MT	Micșorare maximă, %
Elementele caroseriei afectate de coroziune		
1	Podeaua caroseriei sau cabinei	4
2	Cadru, șasiul	6
3	Pragurile caroseriei	1
4	Partea din față a caroseriei:	
4.1	Aripele din față	2
4.2	Panoul din față	3
4.3	Panoul din față (radiator)	1
4.4	Grila radiatorului	0,3
5	Părțile laterale a caroseriei sau cabinei	
5.1	Coloanele laterale	4
5.2	Arcele laterale	2
5.3	Partea laterală a mijlocului de transport	2
5.4	Ușile	0,5
6	Partea din spate a caroseriei sau cabinei	
6.1	Partea din spate	0,5
6.2	Interiorul portbagajului, lăcașul motorului	0,5

7	Acoperișul caroseriei sau cabinei	
7.1	Panelul acoperișului	1
7.2	Panelul lateral din spate	0,3
8	Tablărie	
8.1	Aripă demontabilă	0,5
8.2	Aripă nedemontabilă	1
Elementele caroseriei, cabinei, cadrului care au deformații		
9	Deformații fără deteriorare a stratului de vopsea	5
10	Semne de schimbare a geometriei caroseriei	15
Tapițeria salonului, murdării, deteriorări, ștergeri		
11	Tapițeria salonului (tavanul, ușile)	1
12	Tapițeria scaunelor	2
Defecte a stratului de vopsea a caroseriei sau cabinei		
13	Caroseria a fost vopsită	3
Defecte ale detaliilor cromate (coroziune, cojire, înegrire)		
14	Detalii cromate	3
Perbrizul deteriorat		
15	Parbrizul	0,5

Note:

- Valoarea procentuală totală de micșorare a valorii mijloacelor de transport din tabelul 2 nu trebuie să depășească 30%.
- În cazul afectării cu coroziune a mai multor elemente a mijlocului de transport, valoarea procentuală a coeficientului K_d se înmulțește la cantitatea lor. Pentru autocamioane, remorci, semiremorci și autobuze, se ia în considerație numai deteriorările corozive străpunse.

Valoarea de piață a automobilului prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda comparației vânzărilor constituie:

$$V_p = V_{mp} \cdot \left(1 - \frac{K_p}{100}\right) \cdot \left(1 - \frac{K_d}{100}\right)$$

unde:

V_p – valoarea de piață,

V_{mp} – valoarea medie de piață,

K_d – coeficient de micșorare a valorii de piață în dependență de starea tehnică a MT evaluat, care se determină conform tabelului 1 și 2, %.

K_p – coeficient de corecție care ține de parcursul mijlocului de transport, care se determină conform tabelului 3 și 4, %;

Valoarea de piață constituie:

$$V_p = 52000 \text{ Euro} * (1 - (15 / 100)) * (1 / (12 / 100)) = 38896 \text{ Euro},$$

Care conform ratei de schimb oficial al BNM 19,40 Lei lei pentru un Euro constituie:

$$V_p = 38896 \text{ Euro} * 19,40 \text{ Lei} = 754582 \text{ Lei}.$$

Reieșind din cele expuse, valoarea de piață a obiectului prezentat pentru evaluare, determinată prin metoda comparației vânzărilor la ziua evaluării, ținând cont de rotungere, constituie:

- 755000 Lei (șapte sute cincizeci și cinci mii Lei).

Metoda veniturilor.

La aplicarea metodei veniturilor este necesar să respectăm principiul utilizării cât mai efective a obiectului, conform căruia valoarea obiectului se determină pentru o astfel de variantă de exploatare, când este asigurat randamentul maximal și capacitățile funcționale maxime.

Metoda veniturilor nu va reflecta obiectiv valoarea de piață a obiectului prezentat, din care motiv metoda veniturilor nu a fost aplicată.

6. GENERALIZAREA TOTALĂ

În acest mod, metodele de evaluare utilizate, după părerea evaluatorilor, în acest caz sînt optime. De aceea, valoare medie de piață în R. Moldova a obiectului prezentat la data evaluării ținînd cont de starea tehnica si uzura fizica constituie:

- 755000 Lei (șapte sute cincizeci și cinci mii Lei).

Expert, care a participat la evaluare și stabilirea stării tehnice:



 Caducenco Veaceslav

 Cladco Serghei

Director

Camera de Comerț și Industrie
a Republicii Moldova



Chamber of Commerce and Industry
of the Republic of Moldova

No 354

CERTIFICAT DE CALIFICARE

CERTIFICATE OF QUALIFICATION
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СЕРТИФИКАТ

al expertului-evaluator de bunuri mobile
эксперта-оценщика движимого имущества

Eliberat domnului / doamnei

Issued to Mr. / Mrs.
Выдан г-ну / г-же

Caducenco Veaceslav

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Expertiza și evaluarea mijloacelor de transport
Экспертиза и оценка транспортных средств

Data eliberării

Issue Date
Дата выдачи

.. 01 " 06 2017

Valabil până la data de

Valid up to date
Действителен до

.. 01 " 06 2020

Președinte
President
Президент

S.



Serghei HAREA

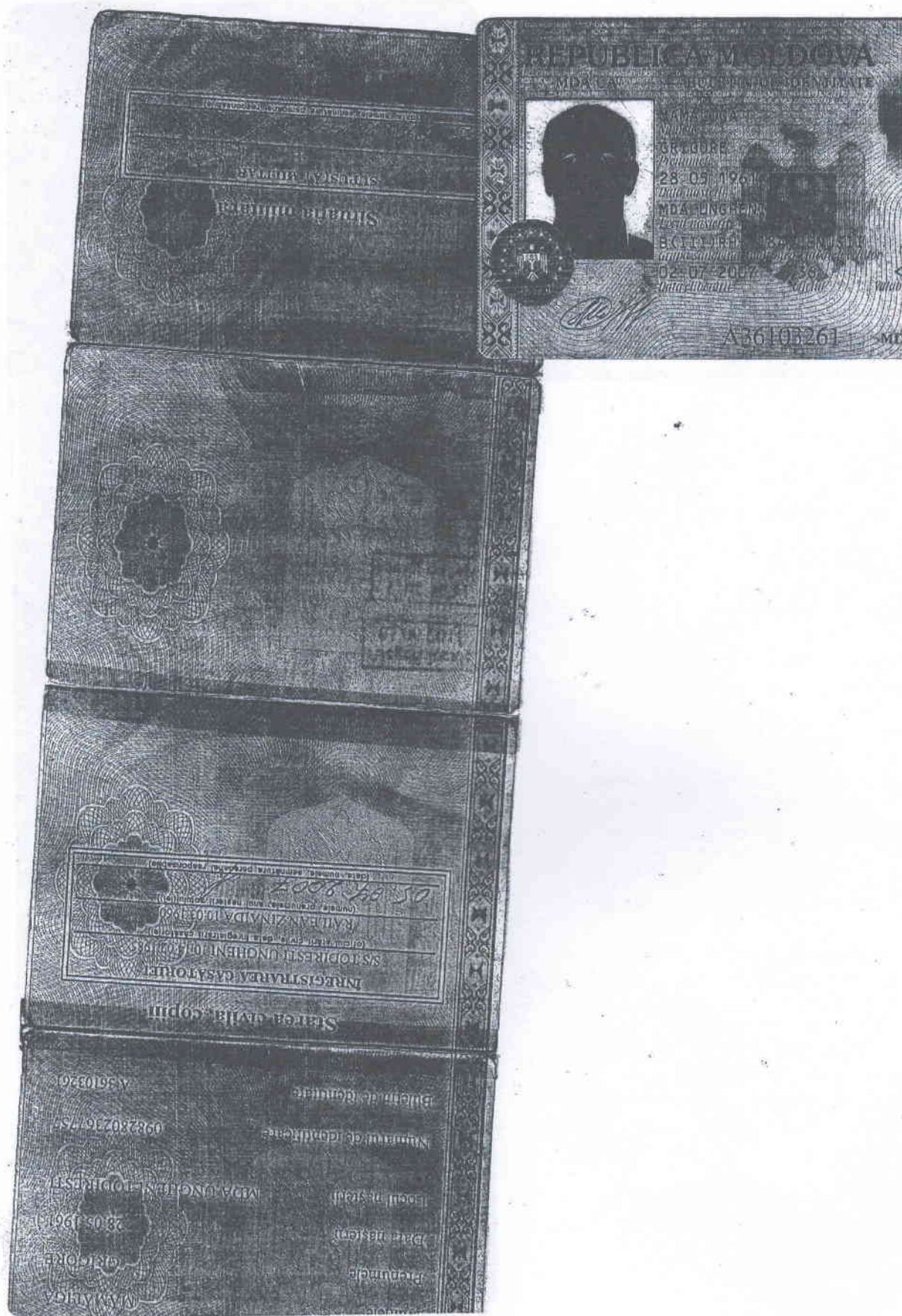
L.S.
M.B.

CERTIFICAT DE INMATRICULARE		REPUBLICA MOLDOVA
LBL687	X	
M3	NNAMOATLED2000336	
CA	7092 10400	
ISUZU	32 5193	
<	MOTORINĂ	
Q-BUS 31	ALB	
2012	X	
NNAMOATLED2000336	07 11 2019	
197111547	X	
	ASP	

MĂMĂLIĞĂ
GRIGORE
0982802367757
MDA UNGHENI
PROPRIETAR
X

Numărul de înmatriculare: Anul fabricației: Titularul: Numărul de
identificare al vehiculului: Adresa: Dreptul asupra vehiculului:
Marca: Tipul vehiculului: Descrierea construcției: Numărul de
identificare al vehiculului (VIN): Numărul ramsonor (plagă): Numărul
scutului: Masa maximă autorizată, kg: Masa proprie, kg: Punctele
vehiculului: Cota înmatriculării: Categoria/destinația vehiculului:
Tipul motorului: Capacitatea motorului, cm³: Tipul de combustibil:
sau de jurnă de punere: Raportul puterii/punere, kW/kg: Culoarea:
Numărul de înmatriculare pe scurt: Marca specială: Autovehicul cunoscut:
(Cădel vehiculului în R51): 3019071060625





CONTRACT DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE Nr. 175

Or. Ungheni

“19”noiembrie 2019

Mamaliga Grigore, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, în persoana directorului Cladco Serghei, care activează în baza Licenței A MMII nr.016186, pe de altă parte, numit în continuare „Executor”, ambii numiți „Părți” au încheiat prezentul contract în conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr.989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare despre următoarele:

1.OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Beneficiarul face comandă, iar Executorul efectuează contra plată, în mărimea stabilită de tarifele existente, determinarea prețului de piață al mijlocului de transport.

2. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 2.1 Executorul se obligă să efectueze evaluarea bunurilor în termenul stabilit de părți, în conformitate cu anexa prezentului contract.
- 2.2 Raportul de evaluare a prețului de piață reprezintă punctul de vedere al Executorului fără a garanta condițiile de realizare ulterioară a mărfii (bunurilor). Executorul nu oferă garanții și nu-și asumă obligații cu privire la integritatea bunurilor și nerespectarea legislației în vigoare.
- 2.3 Executorul este în drept să facă cunoștință cu actele normative, dările de seamă contabile, conținutul contractelor, terțe persoane, listele de inventar și alte acte necesare pentru evaluare.
- 2.4 Executorul este în drept să primească de la terțe persoane acte și informații cu volum complet necesare pentru evaluarea bunurilor Beneficiarului.
- 2.5 Executorul este obligat să menționeze în Raportul de evaluare imposibilitatea de a obține volumul complet al actelor și informației necesare pentru efectuarea evaluării.
- 2.6 Executorul nu poartă răspundere pentru concluziile efectuate în baza actelor și informației, care conțin incertitudini, în afară de cazurile când Executorul intenționează denaturează rezultatele evaluării, nu respectă principiile independenței, conștiinciozității, confidențialității evaluării.
- 2.7 Executorul este în drept să antreneze sub răspunderea sa, la alegerea sa diferiți specialiști pentru efectuarea evaluării bunurilor prezentate de Beneficiar.
- 2.8 Obligațiunile executorului asupra respectării confidențialității informației prezentate se răsfrînge și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile de confidențialitate, impuse Executorului de prezentul contract nu se răsfrîng asupra informației de acces comun, cît și asupra informației, care va deveni cunoscută nu din vina Executorului, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.9 La efectuarea evaluării bunurilor imobile Executorul face măsurări la fața locului, dar utilizează și datele din actele de proiect și deviz, din actele tehnice ale Oficiului Cadastral și nu poartă răspundere pentru denaturările conținute de actele menționate.
- 2.10 Beneficiarul este obligat în conformitate cu p. 3.2 și 3.3 al prezentului contract să achite la timp serviciile Executorului. În caz de necesitate de a achita costul informației inițiale în organele publice de stat, cît și a extraselor din registrele independente, Beneficiarul va achita aceste cheltuieli în afara achitării serviciilor Executorului, stipulate în acest contract.
- 2.11 Beneficiarul se obligă să prezinte Executorului toate actele, în legătură cu dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate, datele din evidența și dările de seamă contabile, datele din actele de proiect și deviz, datele din actele tehnice cît și alte acte, deținute de Beneficiar și necesare Executorului pentru evaluare în termen de 3 (trei) zile din momentul semnării prezentului contract. În caz de reținere sau de prezentare a informației incomplete (după părerea Executorului) din partea Beneficiarului, termenul de executare a evaluării se mărește corespunzător termenului de reținere.
- 2.12 Beneficiarul poartă răspundere pentru asigurarea Executorului cu toată informația necesară pentru efectuarea unui raport de evaluare credibil, inclusiv familiarizarea Executorului cu obiectul evaluării.
- 2.13 Obiecțiunile Beneficiarului asupra raportului de evaluare sau a unei părți a Raportului nu pot fi argument pentru rezilierea prezentului contract sau refuzului de a primi lucrările efectuate. Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul contract din inițiativă proprie (înștiințînd în scris Executorul) numai în cazurile cînd

Executorul nu a început evaluarea în termenul stabilit sau a efectuat evaluarea prin metode, care au împiedicat activitatea agentului economic.

- 2.14 Părțile se obligă să păstreze în taină orice informație și date prezentate de fiecare parte în legătură cu îndeplinirea condițiilor prezentului contract, să nu dezvăluie și să nu divulge careva fapte sau date terțelor persoane fără acordul în scris al uneia din părți a prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.15 Concluziile și raportul de evaluare se efectuează exclusiv pentru scopurile Beneficiarului menționate mai sus și nu pot fi reproduse sau răspândite sub orice formă, fără acordul în scris al Beneficiarului și Executorului. Concluziile și raportul de evaluare se fac în două exemplare, unul dintre care se eliberează Beneficiarului, iar altul rămâne la Executor, numărul de exemplare poate fi stabilit prin înțelegerea părților.

3. COSTUL LUCRĂRILOR, MODUL DE PREDARE ȘI ACHITARE A COSTULUI

- 3.1 Costul lucrărilor de evaluare este conform tarifelor stabilite, conform facturii eliberate de către Executor.
- 3.2 Predarea lucrărilor se efectuează prin act de predare-primire a lucrărilor la momentul transmiterii Beneficiarului a Raportului de evaluare.

4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1 Începutul efectuării evaluării se considera data de incasare a plății pe contul de decontare a Executorului.
- 4.2 Lucrările se finisează peste 3 - 5 zile lucrătoare din momentul începerii.

5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În cazul apariției litigiilor în problemele utilizării prezentului contract, Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a le soluționa prin metoda negocierilor. Litigiile și divergențele, la care Părțile nu au căzut de acord, vor fi examinate în conformitate cu legislația în vigoare la locul încălcării obligațiilor sau la locul de aflare a bunurilor contestate.
- 5.2 Prezentul contract poate fi modificat sau realizat pînă la executarea completă de către Părți a obligațiilor asumate (cu excepția p. 2.13) numai de comun acord al părților. Toate modificările și completările se perfectează prin acorduri suplimentare scrise.
- 5.3 În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră prezentul contract poate fi reziliat unilateral, dacă la înștiințarea în scris a unei părți despre reziliere (cu indicarea circumstanțelor de forță majoră), partea a doua nu a răspuns în decurs de 10 zile de la momentul primirii înștiințării.
- 5.4 Dacă în procesul de lucru s-a depistat inevitabilitatea stabilirii unui rezultat negativ sau iraționalitatea desfășurării de mai departe a lucrărilor, Executorul este obligat să stopeze lucrările și să înștiințeze Beneficiarul în scris în termen de cel tîrziu 3 zile după stoparea lucrărilor. În acest caz Părțile se obligă în termen de 10 zile să stabilească raționalitatea și direcțiile continuării lucrărilor.
- 5.5 Prezentul contract intră în acțiune din momentul semnării de către Părți pînă la executarea de către ele a tuturor obligațiilor stipulate. Prezentul contract se întocmește în două exemplare, unul dintre care se află la Beneficiar, iar altul la Executor

RECHIZITELE PĂRȚILOR

EXECUTOR

Filiala Ungheni a Camerei de
Comerț și Industrie
MD 3600, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26
C/f 1002600036967, cod TVA 0503769
C/d 225136014 BC „Eximbanc” SA
Grup Veneto Banca, Filiala Nr.8 Ungheni
c/b 280101875
tel/fax (236)2-33-34

Cladco Serghei



BENEFICIAR

Mamaliga Grigore

Mamaliga Grigore

EXECUTOR

Filiala Ungheni CCI Republica Moldova
Cont de decontare
225136014 BC "Eximbanc" SA Grupo Veneto Banca

BENEFICIAR

Mamaliga Grigore
Cont de decontare

ACT

de primire-predare a lucrărilor efectuate conform contractului
Nr.175 din "19" noiembrie 2019
Întocmit la "19" noiembrie 2019

Evaluarea obiectelor mobile

(denumirea lucrărilor, etapele lucrărilor)
Autocar ISUZU

Subsemnații, reprezentanți ai Executorului,
Caducenco Veaceslav

(numele, prenumele evaluatorului)

pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului

(numele, prenumele reprezentantului, funcția)

de altă parte am întocmit prezentul act despre faptul, că evaluarea efectuată
satisface

(satisface (nu satisface) condițiile contractului)

planul calendaristic sau altor acte dacă este corect întocmit

pretențiile lipsesc

pretențiile (dacă sînt) față de raportul de evaluare

Prețul contractului este: 720 lei (șapte sute douăzeci lei)

(suma în litere)

Luînd în considerație adaosul (reducerea) în sumă de _____

lei

Lucrare predată
de executor

Cladco Serghei

(numele, prenumele conducătorului)

Caducenco Veaceslav

(numele, prenumele evaluatorului)



Lucrare primită
de Beneficiar

(funcția, semnatura)

(numele, prenumele)

"19" noiembrie 2019

L.Ș.

" " "

2019

L.Ș.